



Persbericht - Newton II, het eerste park voor zeer kleine ondernemingen van citydev.brussels, is ingehuldigd

Maandag 20 mei 2019 — Hoewel het project nog deze legislatuur werd goedgekeurd, is zko-park Newton II nu al helemaal klaar om zijn toekomstige gebruikers te verwelkomen. Het park werd ingehuldigd in aanwezigheid van minister van Tewerkstelling en Economie Didier Gosuin

De site Newton, tussen de Henri-Joseph Genessestraat, de Eiland Sint-Helenastraat en de Paapsemalaan in Anderlecht, vervolledigt zijn aanbod bedrijfsruimten met een nieuw park voor zeer kleine ondernemingen (zko's): Newton II. Het park telt 16 ateliers die voornamelijk bedoeld zijn voor ambachten, zoals siersmeed- of schrijnwerk.

Met dit zko-park speelt citydev.brussels in op de enorme vraag van kleinere ondernemingen uit de ambachtensector. De instelling wil die ondernemingen absoluut vestigen in het stadsweefsel, omdat ze goederen produceren en diensten aanbieden die goed zijn voor de stad en lokale jobs creëren.

“Het grootste voordeel van dit soort parken is dat de bedrijven die zich er vestigen, zich kunnen verenigen, kunnen samenwerken en elkaar kunnen aanvullen. Zo dragen ze bij tot een ecosysteem dat hun ontwikkeling en creativiteit bevordert”, aldus Benjamin Cadranel, administrateur-generaal van citydev.brussels.

De andere grote troef van de ateliers? Ze zijn moduleerbaar. Zo kunnen ze worden aangepast aan de activiteiten van de gebruiker, en gecombineerd of gescheiden naargelang de behoeften en de evolutie van de onderneming. Newton II bestaat dus uit 16 ateliers met een oppervlakte tussen 141 en 175 m². Die voldoen aan de lage-energienorm en werden gebouwd met innoverende, duurzame materialen met een lage milieu-impact. De ateliers worden casco geleverd. Zo kunnen de gebruikers ze zelf afwerken met de inrichting en de technieken die zij willen.

Voor dit project koos citydev.brussels voor een design-and-buildopdracht. Daarbij wordt een team aangewezen dat instaat voor zowel het ontwerp als de uitvoering van de werken. Dat team bestaat uit een projectontwerper, die het ontwerp (architectuur, stabiliteit, speciale technieken, akoestiek, veiligheid ...) voor zijn rekening neemt, en een aannemer, die de werken uitvoert. Houyoux, Atelier de l'Arbre d'Or, BSolutions en ASM Acoustics brachten dit project samen tot een goed einde.

“Ondersteuning, begeleiding, financiering en huisvesting: we investeren massaal in de stadseconomie van morgen. Vandaag hebben we ruimten nodig om nieuwe bedrijven te herbergen. Dit kersverse park voor zeer kleine ondernemingen biedt nieuwe, kwaliteitsvolle ruimten aan die bedrijven en bevordert hun vestiging in het Brussels Gewest. Ik ben dus erg blij met deze inhuldiging. Ook proficiat aan citydev.brussels, die dit project bijzonder snel wist te verwezenlijken”, vertelt **Didier Gosuin**, Brussels minister van Tewerkstelling en Economie.

Decamps Barbara

Communication Manager, citydev.brussels

 bdecamps@citydev.brussels

 +32 422 51 61

 +32 477 691 178

 @bdecamps

 citydev.brussels

OVER CITYDEV.BRUSSELS

Over citydev.brussels

citydev.brussels is een instelling van openbaar nut die instaat voor de stedenbouwkundige ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Met vastgoedprojecten vervult deze Brusselse instelling 3 opdrachten.

Bij haar oprichting in 1974 kreeg citydev.brussels de opdracht om bedrijven naar het Brussels gewest te halen en ze daar te houden. Dat moet de economische ontwikkeling van het gewest bevorderen en jobs voor Brusselaars creëren. Concreet biedt citydev.brussels kwaliteitsvol bedrijfstgoed aan tegen interessante voorwaarden. In haar portefeuille zitten gebouwen van alle maten: zo kunnen bedrijven er terecht in hun verschillende ontwikkelingsfasen.

Sinds 1988 heeft citydev.brussels nog een andere opdracht: particulieren ertoe aansporen om in het Brussels gewest te komen wonen. Daarvoor bouwt ze, in samenwerking met de privésector, geconventioneerde woningen. Dat zijn nieuwbouwkooptoningen voor mensen met een middeninkomen. Dankzij de 30 % subsidies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan de instelling haar woningen tegen een lagere prijs verkopen.

Tot slot ontwikkelt citydev.brussels sinds de jaren 2000 ook gemengde projecten. Die complexe, ambitieuze projecten combineren diverse soorten woningen, bedrijfsruimten, basisinfrastructuur (wegen, riolering ...), handelszaken, openbare ruimten, collectieve voorzieningen en alles wat het weefsel van een stad of wijk kan herstellen of er opnieuw dynamiek kan brengen.

Dankzij haar goede milieubeheer draagt citydev.brussels al sinds 2001 het label Ecodynamische Onderneming. Sinds 2007 voldoen alle nieuwe projecten van citydev.brussels aan de lage-energienorm, en sinds 2009 aan de passief- of zelfs nulenergienorm.

Kerncijfers

 www.citydev.brussels

 communication@citydev.brussels

 +32 2 422 51 11

Newsroom published with Prezly: PR Software