

## Communiqué de presse

### Inauguration de Greenbizz, première structure d'hébergement public exclusivement dédié à l'économie durable

Bruxelles, le 26 avril 2016 - citydev.brussels inaugure aujourd'hui le bâtiment Greenbizz situé à proximité de Tour et Taxis et du canal. Cette nouvelle structure offre des ateliers de production et des espaces d'incubation destinés à accueillir un entrepreneuriat tourné vers l'économie durable.

L'inauguration a eu lieu en présence de **Rudi Vervoort**, ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale, de **Didier Gosuin**, ministre bruxellois de l'Economie et de l'Emploi, de **Céline Fremault**, ministre bruxelloise de l'Environnement, et de **Fadila Laanan**, secrétaire d'état à la Région de Bruxelles-Capitale, chargée de la Recherche scientifique.

#### Le premier pôle de développement pour l'économie durable à Bruxelles

Greenbizz est un projet initié par citydev.brussels à l'aide de subsides européens du Fonds FEDER à hauteur de 16.829.773,16 euros. Son fonctionnement impliquera plusieurs acteurs publics et privés puisque, outre citydev.brussels, il s'agit d'une collaboration entre **impulse.brussels**, **Bruxelles Environnement** et le **CSTC** (Centre Scientifique et Technique de la Construction). Greenbizz a pour objectif principal d'être un lieu d'accueil pour les projets entrepreneuriaux dans l'économie durable, solidaire et circulaire à Bruxelles. Rapidement, il deviendra un véritable écosystème dans lequel ses occupants collaborent, échangent et développent ensemble leurs objectifs.

Le nouveau bâtiment offre aux entreprises actives dans l'économie durable des espaces de travail et des services adaptés à leurs besoins.

Les entreprises disposent ainsi d'**ateliers de production** pour mener leurs activités. Ceux-ci se présentent sous la forme de 17 modules de 120 à 550 m<sup>2</sup> répartis sur une surface totale de **5.505 m<sup>2</sup>**.

L'**incubateur**, représentant quelque **2.800 m<sup>2</sup>**, offre quant à lui toute une série de services administratifs, d'accompagnement et de coaching pour le développement de leur projet. Les bureaux d'une surface de 10 à 50 m<sup>2</sup> sont entièrement équipés : mobilier, téléphonie, internet...

#### Un bâtiment durable et peu énergivore

Le bâtiment a été conçu par une équipe menée par le bureau architectes**assoc.** et construit par **BAM Contractors** au terme d'un marché public que citydev.brussels a piloté avec un haut degré d'exigence en matière de développement durable. Lors des travaux, tout a été mis en œuvre pour optimiser la gestion et le tri des déchets afin de limiter au maximum les déchets classiques de construction. Le choix des matériaux a fait l'objet d'une attention particulière afin de privilégier les produits les moins toxiques tels que le bois ou la cellulose. Les matériaux ont été acheminés sur le chantier de manière la plus écologique possible.

Les performances énergétiques du bâtiment sont remarquables. L'incubateur est passif et les ateliers de production répondent aux critères très basse énergie. L'enveloppe du bâtiment offre des performances énergétiques très élevées en termes d'isolation et



d'étanchéité. Lors de sa réalisation, Greenbizz a également bénéficié de techniques spéciales au niveau de la ventilation, de l'éclairage et des équipements de chauffage. Quelque 1.500 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques ont été placés sur le toit afin de réduire l'empreinte écologique du bâtiment.

### **Le centre économique du futur quartier Tivoli Green City**

Greenbizz fait partie des espaces dédiés aux entreprises au sein du vaste projet Tivoli Green City. Ce projet, imaginé et piloté par citydev.brussels, sera le nouveau quartier précurseur en matière de développement durable et de mixité sociale et fonctionnelle en milieu urbain. Il sera exemplaire de par la coexistence d'entreprises, de logements, d'espaces publics, de commerces et d'équipements. citydev.brussels vient d'obtenir les permis d'urbanisme pour les lots dédiés aux logements ; les travaux devraient débuter cet été.

#### **Contacts presse :**

**citydev.brussels - Communication - Barbara Decamps**

[bdecamps@citydev.brussels](mailto:bdecamps@citydev.brussels)

T +32 2 422 51 61

M +32 477 69 11 78

**greenbizz - contact presse - Cathy Schoels**

[cathy.schoels@gmail.com](mailto:cathy.schoels@gmail.com)

M + 32 477 680 280